



## TRANSPORDIAMET

Maa-amet  
maaamet@maaamet.ee  
Mustamäe tee 51  
10621, Tallinn, Harju maakond

Teie 08.02.2021 nr 7-1/21/2396

Meie 22.02.2021 nr 8-4/21/3304-2

### Transpordiameti huvi väljaselgitamine

Maa-amet edastas 08.02.2021 Transpordiametile arvamuse andmiseks riigi huvi väljaselgitamise kirja nr 7-1/21/2396, milles oleva informatsiooni kohaselt selgitab Maa-amet välja Transpordiameti seisukoha alljärgnevate kinnisasjade võõrandamise võimalikkuse kohta kasutusvaldajatele:

Jrk	Aadress	Katastritunnus	Märkus
1	Viljandi maakond, Mulgi vald, Laatre küla, Vähi	10501:005:0042	24203 Veelikse - Laatre - Riigipiiri
2	Valga maakond, Valga vald, Väheru küla, Kuustepõllu	28902:001:1520	23114 Laatre-Lüllemäe-Hargla
3	Jõgeva maakond, Mustvee vald, Vassevere küla, Karikakra	71301:002:0132	14112 Saare-Torma
4	Jõgeva maakond, Mustvee vald, Vassevere küla, Kullerkupu	71301:002:0133	14112 Saare-Torma
5	Jõgeva maakond, Mustvee vald, Vassevere küla, Rukkilille	71301:002:0136	14112 Saare-Torma
6	Saare maakond, Saaremaa vald, Masa küla, Ruuta	59201:002:0699	10 Risti-Virtsu-Kuivastu-Kuressaare
7	Rapla maakond, Märjamaa vald, Sipa küla, Hermapõllu	42702:001:0110	20186 Sipa-Varbola
8	Rapla maakond, Märjamaa vald, Männiku küla, Uuemaja	42702:001:0149	20186 Sipa-Varbola
9	Harju maakond, Raasiku vald, Kulli küla, Lasse	65101:002:0203	11300 Lagedi-Aruküla-Peningi
10	Harju maakond, Raasiku vald, Kulli küla, Pontuse	65101:002:0213	11300 Lagedi-Aruküla-Peningi
11	Harju maakond, Raasiku vald, Kulli küla, Ronja	65101:002:0172	11300 Lagedi-Aruküla-Peningi
12	Ida-Viru maakond, Alutaguse vald, Mäetaguse alevik, Töökoja	49802:002:0372	13209 Mäetaguse tee
13	Ida-Viru maakond, Alutaguse vald, Mäetaguse alevik, Kalmistu	49802:002:0371	13209 Mäetaguse tee

14	Ida-Viru maakond, Alutaguse vald, Mäetaguse alevik, Mäealuse	49802:002:0373	13126 Kohtla-Järve-Mäetaguse, 13181 Jõetaguse-Aruküla-Mäetaguse
----	--	----------------	---

Vastavalt maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa omandamise seaduse § 3 lõikele 4<sup>1</sup> võib kasutusvaldaja riigimaantee, raudtee, torujuhtme, kõrgepingeliini või muu joonehitise rajamiseks vajaminevat maad omandada valdkonna eest vastutava ministri või tema volitatud asutuse loal.

Kuivõrd eelnimetatud kinnisasjad piirnevad osaliselt riigiteedega ja asuvad Maa-ameti X-GIS kaardirakendusse kantud Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi huvialas, siis soovib Maa-amet välja selgitada Transpordiameti seisukoha, kas nimetatud kinnisasjad võib võõrandada kasutusvaldajatele.

Täpsustasime huvi ning teatame, et Transpordiameti huvi eelnimetatud kinnisasjade osas on järgmine:

- Harju maakonnas Raasiku vallas Kulli külas asuv Pontuse (katastritunnus 65101:002:0213) kinnisasi, mis piirneb osaliselt riigiteega 11300 Lagedi-Aruküla-Peningi (katastritunnused 65101:002:0327 ja 65301:013:0086). Transpordiameti huvis on ala, mis on märgitud kirjale manusena lisatud piiriettepanekule (Piiriettepanek Pontuse) 12 meetri kaugusel olemasoleva riigitee piirist. Maa on Transpordiametile vajalik, kuna paikneb Harju maakonna kergliiklusteede teemaplaneeringu alas ja üksusele on kavas perspektiivselt rajada kergliiklustee;
- Harju maakonnas Raasiku vallas Kulli külas asuv Ronja (katastritunnus 65101:002:0172) kinnisasi, mis piirneb osaliselt riigiteega 11300 Lagedi-Aruküla-Peningi (katastritunnus 65101:002:0327). Transpordiameti huvis on ala, mis on märgitud kirjale manusena lisatud piiriettepanekule (Piiriettepanek Ronja) 12 meetri kaugusel olemasoleva riigitee piirist. Maa on Transpordiametile vajalik, kuna paikneb Harju maakonna kergliiklusteede teemaplaneeringu alas ja üksusele on kavas perspektiivselt rajada kergliiklustee;

Transpordiamet kavandab enda osalise huviga kinnisasjade jagamiseks korraldada hanke, et enda huvis olevad alad olemasolevatest kinnisasjadest välja mõõdistada ja jätkuvalt riigi omandisse jätta.

Juhul, kui Maa-amet kavandab kinnisasja kasutamiseks andmist põllumajanduslikul eesmärgil, siis palume rendilepingu sõlmimisel arvestada järgmisi tingimusi:

- Rendileping sõlmida tähtajaliseks kasutamiseks perioodiga kuni 5 aastat, lepingus sätestada kokkulepe, et rendileandja võib lepingu erakorraliselt üles öelda, teatades rentnikule sellest kirjalikult ette vähemalt üks aasta, kui lepingu ese on vajalik riigile riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil. Leping võib üles öelda selliselt, et leping lõpeb 1. aprillil või 1. oktoobril. Ühtlasi palub Transpordiamet Maa-ametil teha enampakkumise väljakuulutamisel kinnisasja puudutava info juurde märke selle kohta, et maaüksus või osa sellest võib osutada riigile vajalikuks enne rendiperioodi möödumist. Transpordiamet palub täiendavalt kinnisasja kasutamiseks andmise teates ja rendilepingus sätestada, et rendile antava maa riigile vajalikkuse korral rendileping lõpetatakse või vähendatakse rendile antava maa-ala pindala ning rentnik ei esita seetõttu kahjunõudeid nimetatud asjaolust lähtuvalt.

Ülejäänud kinnisasjade osas Transpordiametil huvi puudub.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Karel Kask

maaekspert teemaa osakonna juhataja ülesannetes

Lisa 1: Piiriettepanek Pontuse

Lisa 2: Piiriettepanek Ronja

Jaan Rea, 337 2693,

[Jaan.Rea@transpordiamet.ee](mailto:Jaan.Rea@transpordiamet.ee)